



«Утверждаю»  
 Директор  
 ООО «Эксплуатация жилья»  
 Автаев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и  
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №45  
 по ул. Приборостроительная на 2024 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный
<b>Малярные работы</b>					
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	5,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	15,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
3	Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера	М2	15,0		
4	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	25,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.
5	Окраска детского игрового оборудования	М2	45,0	май	Мастер Тарасова И.А.
6	Окраска контейнеров	М2	25,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.
<b>Плотницкие, кровельные работы</b>					
1	Замена стекол в местах общего пользования, стеклопакетов	М2	5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт	5,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт	17,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	6,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
5	Смена отводов на водосточных трубах	шт	5,0		
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей, колёс	шт	5,0		
7	Укрепление металлических парапетов	м/п	30,0		
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	15,0		
9	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	5,0		
10	Заделка мест прохода труб, монтажных отверстий, слуховых окон.	шт	4,0		
<b>Сантехнические работы.</b>					
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	25,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт	15,0		
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	35,0		
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	5,0		
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт	5,0		
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	25,0		
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	14,0		
8	Смена трубопровода отопления	м/п	4,0		

9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	4,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке гор. водоснабжения	шт	5,0		
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	15,0		
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт	15,0		
13	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт	8,0 4,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
<b>Электромонтажные работы</b>					
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт	2,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Замена электропроводки	м/п	5,0		
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт	4,0		
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт	4,0		
<b>Благоустройство</b>					
1	Акриловая окраска бордюров	м/п	260,0	Май	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт	6,0	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Окос придомовой тер-рии	М2	2857,	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,3	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.

Подготовил мастер



Тарасова И.А.